

**ПРОТОКОЛ № 8/2016**  
**общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова**  
**д.48,д.48А, д.48Б, 52, ул.Пролетарская д.1**

г.Энгельс

**09 августа 2016 года**

С 20 час. 00 мин. 18 июля 2016 года по 20 час. 00 мин. 09 августа 2016 года проходило внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег» в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»: члены правления ТСЖ «Солнечный берег»: Головешко Д.А., Панкратов С.Н., Матычак Н.М., Золотова В.В., Новикова Р.А., Прибиславский А.В., Дудка И.С., Лихачев А.Г., Федорова Л.Ю.

Дата начала голосования - 18.07.2016 года в 20 час. 00 мин.

Дата окончания голосования - 09.08.2016 года в 20 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов - 09 августа 2016 года.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» ([www.sbe64.ru](http://www.sbe64.ru)), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

**ПОВЕСТКА:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола.
3. Подтверждение установления тарифа за «Содержание жилого фонда» в размере 8 руб. 40 коп. с февраля 2011 года до принятия решения об изменении тарифа.
4. Подтверждение голосования по вопросу: «Организация охраны на территории ТСЖ «Солнечный берег» с августа 2012 года.
5. Подтверждение голосования по вопросу: «Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом» и включения платы за оформление в апреле 2013 года в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.
6. Подтверждение установления отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Лифт» и установления тарифа в размере 2 руб. 39 коп. с 1 кв.м.
7. Подтверждение установления отдельной строкой с мая 2011 года услуги «Домофон» и установления тарифа в размере 25 руб. с помещения.
8. Подтверждение установления отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Вывоз ТБО» и установления тарифа с февраля 2011 года по апрель 2015 года в размере 1 руб. 14 коп.; с мая 2015 года по декабрь 2015 года 2 руб. 23 коп.; с января 2016 года по май 2016 года 2 руб. 29 коп., с июня 2016 года в размере 2 руб. 66 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.
9. Подтверждение установления отдельной строкой услуги «Вывоз КГО» и установления тарифа в размере 0 руб. 36 коп. с мая 2015 года по декабрь 2015 года, с января 2016 года 0 руб. 37 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.
10. Подтверждение установления с мая 2011 года отдельной строкой услуги «Содержание котельной» и установления тарифа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

По результатам проведенного голосования на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Солнечный берег» за период с 18.07.2016 года по 09.08.2016 года членами счетной комиссии в следующем составе:

Старцева Ольга Сергеевна

Волкова Надежда Владиславовна

Маслякова Светлана Салихжановна

Произведен подсчет голосов членов товарищества, по результатам которого установлено, что исходя из количества членов ТСЖ «Солнечный берег» 810 человек (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов) – 15392,1) приняли участие в голосовании 511 человека (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов)- 9828,5)

Количество голосов членов ТСЖ «Солнечный берег», по результатам проведенного голосования составляет:

Участвовало в голосовании: 9828,5 – 63,8 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Результаты голосования:**

**По вопросу №1:** Выбор председателя и секретаря собрания

Председатель собрания Новикова Раиса Антоновна

Секретарь собрания Золотова Виктория Викторовна

«ЗА» - 9763,9 голосов – 99,3%

«ПРОТИВ»- 64,6 голосов – 0,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов – 0 %

**По вопросу № 1 принято решение:** Выбрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну, секретарем собрания Золотову Викторию Викторовну.

**По вопросу № 2:** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола.

Счетная комиссия: Старцева Ольга Сергеевна, Волкова Надежда Владиславовна, Маслякова Светлана Салихжановна

«ЗА» - 9795 голосов – 99,8 %

«ПРОТИВ»- 16,7 голосов – 0,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 16,8 голосов – 0,1 %

**По вопросу № 2:** Принято решение об избрании счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола в следующем составе: Старцева Ольга Сергеевна, Волкова Надежда Владиславовна, Маслякова Светлана Салихжановна

**По вопросу № 3:** Подтверждение установления тарифа за «Содержание жилого фонда» в размере 8 руб. 40 коп. с февраля 2011 года до принятия решения об изменении тарифа.

«ЗА» - 9764,7 голосов – 99,3 %

«ПРОТИВ»- 47,8 голосов – 0,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 16,0 голосов -0,2%

**По вопросу № 3:** Принято решение подтвердить установление тарифа за «Содержание жилого фонда» в размере 8 руб. 40 коп. с февраля 2011 года до принятия решения об изменении тарифа.

**По вопросу № 4:** Подтверждение голосования по вопросу: «Организация охраны на территории ТСЖ «Солнечный берег» с августа 2012 года.

«ЗА» - 9723,6 голосов – 99 %

«ПРОТИВ»- 78,1 голосов – 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 26,8 голосов – 0,2 %

**По вопросу № 4:** Принято решение подтвердить голосование по вопросу: «Организация охраны на территории ТСЖ «Солнечный берег» с августа 2012 года.

**По вопросу № 5:** Подтверждение голосования по вопросу: «Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом» и включения платы за оформление в апреле 2013 года в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

«ЗА» -9780,7 голосов – 99,5 %

«ПРОТИВ»- 47,8 голосов – 0,5%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов – 0 %

**По вопросу № 5:** Принято решение подтвердить голосование по вопросу: «Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом» и включения платы за оформление в апреле 2013 года в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

**По вопросу № 6:** Подтверждение установления отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Лифт» и установления тарифа в размере 2 руб. 39 коп. с 1 кв.м.

«ЗА» - 9748,5 голосов – 99,2%  
«ПРОТИВ»- 64,0 голосов – 0,6%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 16,0 голосов – 0,2 %

**По вопросу № 6:** Принято решение подтвердить установление отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Лифт» с установлением тарифа в размере 2 руб. 39 коп. с 1 кв.м.

**По вопросу № 7:** Подтверждение установления отдельной строкой с мая 2011 года услуги «Домофон» и установления тарифа в размере 25 руб. с помещения.

«ЗА» - 9764,5 голосов – 99,3 %  
«ПРОТИВ»- 64,0 голосов – 0,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов – 0 %

**По вопросу № 7:** Принято решение подтвердить установление отдельной строкой с мая 2011 года услуги «Домофон» с установлением тарифа в размере 25 руб. с помещения.

**По вопросу № 8:** Подтверждение установления отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Вывоз ТБО» и установления тарифа с февраля 2011 года по апрель 2015 года в размере 1 руб. 14 коп.; с мая 2015 года по декабрь 2015 года 2 руб. 23 коп.; с января 2016 года по май 2016 года 2 руб. 29 коп., с июня 2016 года в размере 2 руб. 66 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.

«ЗА» -9780,7 голосов – 99,5 %  
«ПРОТИВ»- 47,8 голосов – 0,5 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов – 0 %

**По вопросу № 8:** Принято решение подтвердить установление отдельной строкой с февраля 2011 года услуги «Вывоз ТБО» и установления тарифа с февраля 2011 года по апрель 2015 года в размере 1 руб. 14 коп.; с мая 2015 года по декабрь 2015 года 2 руб. 23 коп.; с января 2016 года по май 2016 года 2 руб. 29 коп., с июня 2016 года в размере 2 руб. 66 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.

**По вопросу № 9:** Подтверждение установления отдельной строкой услуги «Вывоз КГО» и установления тарифа в размере 0 руб. 36 коп. с мая 2015 года по декабрь 2015 года, с января 2016 года 0 руб. 37 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.

«ЗА» -9764,5 голосов – 99,3 %  
«ПРОТИВ»- 64,0 голосов – 0,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов - 0 %

**По вопросу № 9:** Принято решение подтвердить установление отдельной строкой услуги «Вывоз КГО» и установления тарифа в размере 0 руб. 36 коп. с мая 2015 года по декабрь 2015 года, с января 2016 года 0 руб. 37 коп. с 1 кв.м. до принятия решения об изменении тарифа.

**По вопросу № 10:** Подтверждение установления с мая 2011 года отдельной строкой услуги «Содержание котельной» и установления тарифа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

«ЗА» - 9764,7 голосов – 99,3 %  
«ПРОТИВ»- 47,8 голосов – 0,5 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 16, 0 голосов – 0,2 %

**По вопросу № 10:** Принято решение подтвердить установление с мая 2011 года отдельной строкой услуги «Содержание котельной» с установлением тарифа в размере 5руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Количество решений членов ТСЖ «Солнечный берег», признанных недействительными по вопросам повестки: 0.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
2. Сообщение о переходе в заочную форму голосования;
3. Реестры членов ТСЖ «Солнечный берег»;
4. Бюллетени голосований по вопросам повестки очно-заочного голосования;
5. Сводные листы подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по поставленным вопросам.

Инициаторы собрания:

Головешко Д.А. \_\_\_\_\_  
Панкратов С.Н. \_\_\_\_\_  
Матычак Н.М. \_\_\_\_\_  
Золотова В.В. \_\_\_\_\_  
Новикова Р.А. \_\_\_\_\_  
Прибиславский А.В. \_\_\_\_\_  
Дудка И.С. \_\_\_\_\_  
Лихачев А.Г. \_\_\_\_\_  
Федорова Л.Ю. \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Новикова Раиса Антоновна \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Золотова Виктория Викторовна \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: Старцева Ольга Сергеевна \_\_\_\_\_

Волкова Надежда Владиславовна \_\_\_\_\_

Маслякова Светлана Салихжановна \_\_\_\_\_